

Sucessione Arturo Vicari

Legatari: G. D. Rigo e altri

(Parte dell'incanto è stato  
restituito al sig. Cardinali di Lern

(Altra parte, specie lettere del  
notario Haber, in originali e in copie,  
è stato restituito al prof.  
G. D. Rigo il 11 dicembre 1936)

## Prove

1) Avere da Terni tutti i materiali ivi raccolti, ecc. forse la verga e il testamento;

2) Scrivere a Parigi (non conosciuto) perché ottenga i materiali ancora mancanti e le informazioni del caso.





# CLEMENTE CARDINALI

Via Fratini 12 P. P. - TERNI - Via Fratini



*Ottone Murari*

*Voleggio sul minicio*

Cordame - Scope di saggina e *Verona*  
Paludi - Spazzole in genere ecc.

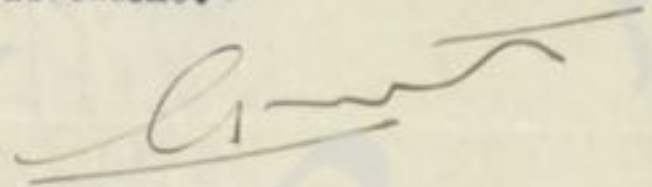
Roma, 2 Novembre 1935

Cara Eccellenza,

EccoLe, per intanto, la lettera che i clienti dovrebbero mandare al Notaio e quella Sua per il sig. Cardinali.

Appena il Prof. Rigo Le avrà confermato di aver spedita la missiva a Parigi, preparerò il letterone Suo al Notaio.

Con sincera devozione.



Roma, 21 novembre 1875

Spregio sig. Cardinali,

Ho ricevuto il suo incarto che mi sarà utile sino per distribuire la compilata vertenza.

Io ho scritto al notaio Ader (che conosce già l'incarico conferitomi dai legatari) di darmi <sup>tutte</sup> le informazioni circa lo stato attuale della successione.

Appena avrò la relazione del notaio la esaminerò al fine delle informazioni datemi da lei e dagli altri legatari.

Con ossequi

---

sig. Clemente Cardinali

Via Fratini 12

Ferris

Copia di lettera <sup>tradotta in data</sup> 25 novembre 1935

All' on. L. E. Bonomi, del notaio Ader

Ho avuto ricevuto della vostra lettera del 20 novembre che mi informava che voi siete incaricato di rappresentare alcuni legatari stabilimenti del sig. Vicari.

Esso i guadagni che io posso darvi per incarico a quale punto è giunto il regolamento di quella successione.

Il testamento del sig. Vicari è stato depositato nel mio studio il 24 maggio 1934. Io ho subito informato i legatari particolari dei legati fatti in loro favore.

La successione del sig. Vicari, per effetto del suo domicilio stabilito in Francia, deve essere regolata, per ciò che concerne l'attivo in Francia, secondo la legge francese.

Per confermarvi il sig. Guido Vicari ha fatto erigere l'inventario delle ~~passive~~ <sup>attive</sup> e delle ~~passive~~ <sup>passive</sup> della successione del sig. Arturo Vicari. Ne è risultato

che la successione comprende un  
attivo mobiliare poco importante  
legato in preferenza alla sig. Ghebert  
e l'Hotel Terminus a Nizza.  
Ma il tutto è gravato da un pas-  
sivo ipotecario e chirografario impor-  
tante.

Ora, secondo la legge francese, gli  
eredi e legatari non possono  
toccare l'attivo se non dopo  
il pagamento del passivo e dei  
diritti di successione. Questi diritti  
sono assai elevati e sono a carico  
del legatario universale e dei legatari  
particolari.

Per conseguenza, per estinguere  
questo passivo occorre arrivare  
alla vendita dell'Hotel Terminus.

Ma questa eventualità non può  
raggiungersi per le seguenti ragioni:

L'Hotel Terminus era affittato ad  
una Società mediante un affitto

ammuo che il sig. <sup>Attorno</sup> Vicari, dopo  
un lungo procedimento condotto in  
viventis davanti la Corte d'Ass. in  
Tovena, era riuscito a passare  
in ~~£~~ 137,500 franchi.

La Società locataria, avendo ricorso  
in Cassazione contro il giudicato  
della Corte di Ass. ha potuto far  
cassare la sentenza con rinvio  
davanti la Corte di Limes, la quale  
ha giudicato nel senso della Corte di  
Cassazione riconducendo l'affitto  
annuale a 68,748 franchi.

Ne risulta, per incidenza, che la  
Società conserva gli affitti ~~antichi~~ <sup>antichi</sup> per  
rimborsarsi degli affitti già percepiti  
sulla base di franchi 137,500, cioè  
che, per il momento, non facilita  
il regolamento della successione.  
L'Amministrazione del Registro  
ha fatto opposizione sugli affitti  
per garantirsi il pagamento

dei diritti di successione,

Il sig. Guido Vicari ha fatto un nuovo ricorso all'autorità giudiziaria per ottenere un aumento dell'affitto in base alla legge 12 luglio 1935. Egli ha buona speranza d'ottenere un apprezzabile aumento nella misura dell'affitto.

Voi comprendete da ciò che la vendita dell'immobile non può essere fatta finché la questione della misura dell'affitto non sia definitivamente risolta; vendita che non potrà esser fatta giudiziarmente, ~~ed~~ vale a dire all'incanto pubblico alla barra del Tribunale, avendo il sig. Guido Vicari accettato la successione del fratello con beneficio d'inventario.

11  
Signore voi sapete che la signorina  
Bianca Vicari, che si dice figlia  
naturale riconosciuta del di. Istituto  
Vicari, ha formulata domanda  
in ~~un~~ <sup>una</sup> rivendicazione davanti  
al Tribunale ~~di~~ civile della  
Genova. Se elle ottenesse soddi-  
sazione, ciò porterebbe a  
suo profitto ~~un~~ <sup>il</sup> diritto a una  
riserva legale di tre ottavi  
totalità dei beni della <sup>sulla</sup> successione  
legati particolari fatti ai <sup>vostri</sup>  
clienti si troverebbero, in tal caso,  
ridotti di altrettanto.

Per rispondere all'ultimo  
paragrafo della vostra lettera  
vi informo che i beni dipendenti  
da questa successione situati  
l'America del Sud sono <sup>nel</sup> in totalità  
legati a titolo particolare

a persone diverse dei vostri  
clienti.

Vogliate raccogliere, ecc. ecc.

(Italie)



*Lettera a  
gentile  
gentile*

Monsieur Ivanoè BONOMI

Avocat

Piazza Della Liberta 4

ROMA

PIERRE ADER. NOTAIRE

226, Bd Saint-Germain

PARIS

PRESTITO NAZIONALE  
RENDITA 5%



21 - Dicembre - 1935 XIV°

Sig. Notaio PIERRE ADER

P A R I G I

=====

Il Sig. Cav. Marins De Porta Architetto di Nizza mi trasmette copia sua lettera 29 u/s; mi sorprende il contenuto poichè Lei è ben nota che la mia signora è sorella del Caro defunto e dell'erede universale; abbiamo anche 4 figlie pure beneficiate; quindi sei persone. Le scrissi inoltre a suo tempo che ebbi l'incarico di rappresentare altri parenti, con lettera 4/11/33 indirizzatami dai Sigg: Ottone Murari, e Corinna Vicari in Galasso - F.lli Pezzini - F.lli Simeoni; mi scrisse inoltre mio cognato Guido Vicari che le venissi in aiuto: quindi la mia opera è per incarico di tutti i parenti.

Se feci fare la perizia dall'Architetto Sig. De Porta fu proprio Lei che me ne diede ragione poichè dagli incartamenti che sono in suo possesso deve risultare la perizia che fece fare il Caro Arturo dall'Architetto Sig. Jules Febre il 23 Febbraio 1931 dalla quale - Le ripeto - risultava il valore di Frs:9/milioni e l'affitto 500Mila Franchi, risulta inoltre che il contratto d'affitto fu stipulato 30 anni or sono per Frs: 55/mila e scade col 1940; la Società locataria per Sub-affitto del caffè & Ristorante ricava Frs:249.390 restando a beneficio della medesima circa 120 camere ed il resto del fabbricato, tutto ciò a Lei era ben noto; nonostante ciò il 16/6/34 si permise scrivermi che il valore dell'immobile era di Frs:I.500.000!!!! e non Le nascondo quindi che ciò mi fece cattiva impressione; ecco perchè - nell'interesse di tutti i beneficiati - credetti opportuno compiere il mio dovere col far fare la perizia all'Egr. Sig. De Porta il quale, a sua volta, lo stimò per Frs:6.826.360.-

Considerando che il tutto a Lei era ben noto, da persona intelligente, giudicherà che quanto mi sono permesso fare, non l'ho fatto nel mio solo interesse personale, come Lei si è permesso di scrivere, bensì nell'interesse collettivo dei beneficiati.-

A Lei fanno impressione i Frs:800 spesi per tale perizia che ha servito anche per la difesa al Tribunale di Nizza, alla chiusura dei conti spese si vedrà tutto ciò che figurerà.-

Con la mia lettera 21/12/34 le chiesi la situazione finanziaria per poter studiare il mezzo di togliere la modesta passività, al valore attuale dell'Hotel, Lei credette opportuno rispondermi che dovevo pagare Frs: 500 così - secondo la sua opinione - le parti interessate non dovrebbero nulla vedere?

Siccome io non sono un professionista, alla mia età di 70 anni ho acquistato molta praticità su tali affari avendo anche per i medesimi sostenute molte cause riuscite tutte con felice risultato, avendo sempre ben illuminato il mio difensore, perchè mi sento onesto, imparziale e scrupoloso questo è stato sempre il mio passato ed è il mio attuale stato di vivere.-

Mi dispiace essermi troppo prolungato, ma ciò non sarebbe avvenuto se Ella avesse preso in considerazione la mia lettera del 28/1/35.-

Attendo sentirla in merito e distintamente La saluto.-

F.to: Clemente Cardinali.-

Roma, 10 Genn. 1936

Cara Eccellenza,

VICARI: Tutto bene quel che dice il Notaio, tranne un punto. Secondo il testamento, il passivo è tutto a carico del fratello e legatario universale, che si pappa anche, specificamente, la roba sita all'estero.

Pretendere, in questa situazione, che i debiti civili, commerciali e fiscali (contratti tutti in Francia perchè ivi viveva il de cuius ed ivi la successione si è aperta) debbano essere tutti a carico del solo attivo trovantesi in Francia, mi pare ingiusto. E, sotto questo aspetto, si giustificano le preoccupazioni del Cardinali, di indagare sullo stato del patrimonio estero.

Potrebbe forse convenire di dire al Cardinali che, quando venisse a Roma, si faccia vivo.

EGgc.

Cordiali ossequi.



# Clemente Cardinali

Casa Fondata 1888

C. P. E. Terni 1820

14 Gennaio 1936

1936 XIV

Via Fratelli 12

On.le Avv: IVANO BONOMI

ROMA

Piazza Libertà h. 4

Mentre confermo la mia lettera in data 23 y. s. ricevo la sua 8 corr.

unitamente alla copia di lettera del Sig. Ader alla quale comunico

COPIE TESTAMENTALI: comunicate.

SUCCESSIONE: Il ns/° Caro Arturo era domiciliato a Parigi però ha man-

tenuto la nazionalità Italiana; in tale stato di cose credo che le

proprietà e legati America e Italia non dipendino dai diritti e codice

Civile Francese.

GUIDO VICARI: Legatario universale come da lettera che conservo dice;

quando fu a Parigi per tale compito restò male impressionato di tutto

specie per la situazione presentatale: anche 1° Hotel Frs: 2.300.000,

in seguito 1.500.000 tenuto conto della perizia 1931 che lo valutò

Frs: 9/milioni e 1°ultima 7/milioni. *credite ovviamente*

GHERARDI: L'assegno risulta 40% sul ricavo dell'affitto.-(1)

PASSIVO IPOTECARIO: E' di soli frs: 350/mila colà credito fondiario men-

tre 300/mila coperti con titoli; le risultanze del passivo, se questo

esisterà, lo vedremo da esatti dettagli. *finali*

INTACCARE L'ATTIVO: D'accordo, specie per diritti successione, ciascun

beneficiario deve fare il proprio dovere.

VENDITA HOTEL: qui non siamo d'accordo, innanzi tutto lo vieta il testa-

mento al quale bisogna attenersi; in secondo luogo non sono d'accordo

CLEMENTE CARDINALI - Terni

Per corrispondenza - Per telegrammi

MAN. 11000.P. 25/11/36. 14/11/36. 14/11/36. 14/11/36.

che il notaio si proponga che avvenga la vendita alla sbarre del Tribunale; ciò mi desta cattiva impressione; egli intenderebbe basare il prezzo sui Frs: L. 500.000 !!!! Lo vedremo a conti finali se risulterà

il passivo come egli prospetta. Il Sig. Ader deve sapere: Non può vendere e disporre a suo piacere perchè non trattasi di eredità giacente, ma deve farlo sempre col preventivo consenso e concorso dell'erede purchè non si danneggino gli altri coeredi; perchè, se ciò fosse, questi hanno diritto di opporsi; in tal caso, di tale eventuale opposizione, bisognerebbe fargliene prendere nota.

Credo, nel caso occorrerà un'offerta formale; il Sig. Ader in qualità di amministratore non ha mai fatto nessuna proposta benefica e conveniente a vantaggio di tutti i beneficiari; l'erede universale al riguardo,

con sua lettera del 6/3/35 mi risponde: "L'Hotel non si deve vendere;

se avvenisse tale vendita questa sarebbe affidata a Clemente Cardinali; si dice che le fa meraviglia sentir dire che ha rinunciato ad essere l'erede universale: ciò non è, ma se dovesse avvenire, sarei io il rimpiazzante.

SIGNORINA BIANCA VICARI: Staremo alle decisioni del Tribunale Civile.

BENI AMERICA DEL SUD: d'accordo, però a noi interessa conoscere il valore se il caso intaccarlo per togliere il passivo in base al testamento.

Le faccio notare quanto ho potuto sapere:

1)- 1930/1931- Deposito Banca d'Italia Milano a scopo industriale Lire 500/mila.

2) Conservo una lettera diretta alla madre 12/1/18 che nei mesi Gennaio e Luglio 1919 doveva risentire la rendita del Mezzo milione che sottoscrisse al Prestito Italiano Consolidato 1918; oltre le 100/mila sottoscritte 11/2/1920: crede lei si possa sapere se tale ammontare

sia stato riscosso e quando? non ho.

3) Deve esistere un'assicurazione sulla vita di Frs: 500/mila pure questo

# Clemente Cardinali

Casa Fondata 1888

C. P. E. Terni 1820

Terni 14 Gennaio 36 XIV) 193

Via Frontini 12

Pag: 3°

si deve chiarire.-

4) Attendere a mezzo del R<sup>o</sup>Consolato di Santiago nel Chile la situazione 23 Maggio 1933 delle fabbriche Unides De Catres, come ebbi già a scriverLe: sono certo che deve risultare un attivo, <sup>u</sup> di oltre 250 azionisti.-

5) Crede Lei si possa venire in possesso copie di affidati mandati al Sig. Lambert come pure quella di aver accettata l'eredità col beneficio d'inventario da parte di Guido Vicari?

Al Notaio tutto è noto.-

6) Conoscere la odierna situazione finanziaria.-

Unisco poppa di lettera diretta al Sig. Ader il 21 u.s. merito al

pagamento di Frs: 800 al Sig. Marins De Porta Architetto a Nizza per la perizia che credetti opportuno far fare nell'interesse di tutti.-

Perdoni se mi sono troppo dilungato però ho il dovere di informarLa nel miglior modo.-

Tanto Le dovevo, in attesa dei Suoi ambiti ordini, con perfetta stima

La riverisco.-

Devom.

*Marino C.*

# Clemente Cardinali

Casa Fondata 1888



C. P. E. Terni 1820

Terni

23-9

1936

Via Fratelli 12

S. E. Avv. M. Ramol Bonomi

Spagna  
 Guardia della Libertad 4

Si compiacersi di un cenno di riscontro alle mie lettere coll'augurio  
 che il Sig. Notario Ador si sarà pronunciato, le altri anche comu-  
 nicato l'esito delle cause tra quelle della Sig. Blanca Ticiani come  
 quella pendente colla Societa Affluencia Hotel ecc. in data 17 con.  
 Ho scritto al Sig. Guido Ticiani let. base con richiesta di ritorno riforma  
 solo minutamente

Ho tale attesa con distinta stima la saluto

Clemente

Per corrispondenza e telegrammi CLEMENTE CARDINALI - Terni

BBN. 11001. P. 11001. P. 11001. P. 11001

AGENZIA AGRICOLA INDUSTRIALE

CL\_M\_NT \_ CARDINALI TERNI

DIR. M. TIO, F. DANTELA DISTRIETALI - AMELIA



A. S. C. Avv. Sig. Ivo Bonomi

Piazza della Libertà, 4,

Roma



PRESTITO NAZIONALE  
RENDITA 5%

Clemente Cardinali

Casa Fondata 1885



C. P. E. Terni 1820

Terni  
Via Fratelli 12

9/3/1905

S. E. Avv. Sig. Yvonne Bonomi

Roma  
Piazza della Libertà 4

Faccio seguito ad lett. 23 u. 1. e precedenti senza il piacere di un cenno di ricambio a me interessata conoscere la odierna situazione finanziaria nonché la risposta dal N. Consolato di Santiago del Chile ed altri richiesti schiarimenti, comprendendo la causa dell'Hotel cade il 25 con. dopo di che subito verrà definito quindi urge prima conoscere la situazione generale onde prendere gli opportuni provvedimenti ed accordi.

Con tale augurio ben distintamente la saluto

Cardinali

Per corrispondenza  
Per telegrammi

AGENZIA AGRICOLA INDUSTRIALE - ROMA

Charre

Non recare

Estero

interese uchiu de ~~Cyeta~~  
aterji, ma uchiu clasuati  
in pias ai fundel parno

Ereole Graziadei

# Clemente Cardinali

Commissioni - Rappresentanze - Mediazioni - Depositi

Casa Fondata 1888

C. P. E. Terni 1520

Corda - Spago - Scope - Spazzole  
 - Surrogati di Caffè - Candele cera  
 e steariche - Formaggi - Conserve  
 - Miele - Aceto - Olio - Vini co-  
 muni e specialità Liquori - Ver-  
 mouth - Marsala - Cereali - Legumi  
 - Foraggi - Semi - Fiscoli e Dischi  
 oleari - Insetticidi X X X

Terni  
 Via Fratini 12

24 / 3 / 1936

L. E. Arr. Franca Bonomi

Roma

Mi si fossero sua 10 con.

Ho mandato molto scritto però il Sig. Arr. Guarischio nulla mi fa dubitare nessun interessamento anche da Sautica-  
 go si doveva avere un risultato.

Lei comprenderà in avvenire la decisione della causa alla corte di Aversa, dopo di che il notaio Sig. Aden defini-  
 sce la situazione non vorrei si arbitrasse vendita Hotel al-  
 le stame del tribunale egli mi fa dubitare, persino da principio si pensava svalutare l'immobiliare suo a ridotta a fr. 1.500.000  
 quando sapeva che la somma del 931 valutato 9/milioni.

Lei comprenderà a Parigi nessun parente, a tutti affidare la posizione a Lei non faccio altro che chiedere nuove, come già sottile l'erede universale è mio cognato Guido Vicari è contrario alla vendita, specie alle stame del tri-  
 bunale, mi si qualora si dovesse vendere lo stesso vendere io  
 L'Arr. Arr. Pro Nobili da lei conosciuta mi ha difeso  
 sub cause, una importante, però non mancai niente in  
 aiuto con laeghi dettagli con ho fatto con Lei.

Anche a nome dei Signi Alf. Perini & Alf. Luicconi  
nonché del Prof. Nigo nonché Murari ci raccomandiamo  
a Lei controllando anche il codice francese fatto  
mandare abbastanza giudiziosi che ti compirano  
prudone visione

Attendo sentirla in merito e la saluto.

Saraceni

Roma, 26 marzo 1856

Egregio sig. Cardinali;

Come le ho scritto io  
ho desiderato associarmi nella pratica  
che l'interessava, l'avv. Ercole Grapiadi  
che ha vissuto parecchio a Parigi  
dove ha relazioni e dove ha trattato  
altri affari. ~~Ma non posso che~~

con lui ho riesaminato, in questi  
giorni, la questione ~~di~~ su base  
alla corrispondenza sua e a quella  
del notaio Hoyer, ed eccole le  
conclusioni a cui siamo giunti:

Per l'Hotel Cornutus di Nizza  
non si può evitare che sia venuto  
all'incanto pubblico, giacché  
il sig. Vicari ha accettata la succe-  
sione del fratello con beneficio  
d'inventario. Ora ~~per~~ la legge  
francese è molto chiara: il  
beneficio d'inventario porta con

si la prescrizione di vendere  
allo sbarra. ~~Le~~

Ma la questione che ora  
preoccupava è quella di risolvere  
la misura dell'appetto, giacché  
tale misura eserciterà una  
potente influenza sul prezzo  
dell'immobile. Noi non abbiamo  
avuto dal notario Adler alcuna  
notizia circa la causa relativa  
alla misura dell'appetto. In  
alla sua lettera <sup>ultimor</sup> ho <sup>scritto</sup> <sup>aggiunto</sup>  
stesso ~~alla~~ al notario Adler <sup>oggi</sup>  
avere, al più presto, informazioni  
giornali precise.

Al contempo gli ho rivolto una  
nuova domanda per avere  
notizie della causa intentata  
dalla signorina Bianca Piccini  
che si tratta di figlia naturale.

circa i beni che sono all'estero  
 e precisamente al bil - su  
 attesa di avere le richieste propri  
 sapienti - ho scritto al notaio  
 voler che non mi persuada  
 la sua ~~affermazione~~ tesi  
 e secondo la quale essi, essendo  
 in totalita legati a persone  
 diverse dagli eredi italiani, non  
 debbono affatto interessarli, e di  
 tutta evidenza invece che anche  
 quei beni ~~si~~ debbono formar  
 parte dell'attivo di fin di  
 proteggere il passivo comune

Appena avro notizie precise  
 mi appretterò a comunicarveli  
 Con ~~sol~~ i migliori saluti.

# Clemente Cardinali

Casa Fondata 1888

C. P. E. Terni 1820

Compra - Vendita Beni Rustici

e Fabbricati X X X

Brevetti Internazionali

Affitti e Mutui Ipotecari

1/2

Terni 27 - Marzo - 1936 XIV 193

Via Fratini 12

S.E. Avv. Ivano Bonomi

R O M A

In possesso Sua simile di ieri:

benissimo la cooperazione dell'Egr. Avv. Graziadei.-

VENDITA HOTEL: Alle sbarre del Tribunale è un vero disastro poichè dubito che la vendita la baseranno sul ricavo odierno dell'affitto che è di Frs:55/mila!! La finale causa per migliorarla certamente non corrisponde al suo giusto valore; come le risulta il contratto fu fatto da oltre 30 anni e cade nel 1940; la Società affittuaria ricava per il solo sub-affitto, ristorante e caffè, Frs: 250/mila circae si gode di circa 120 camere ed il resto del fabbricato; la perizia del 1931 era di Frs: 9/milioni, quella fatta fare da me nel 1935 Frs: 7/milioni, il Notaio Ader si è permesso portare il capitale a Frs: 1.500.000 e su tale base apriranno l'asta, quindi comprenderà il disastro per i beneficiati e moralmente per il Caro Benefattore, il passivo non credo possa raggiungere la cifra presentata dal Notaio; quando le perverrà la situazione si compiacia farmi avere copia per il debito controllo.

A suo tempo le feci raccomandazioni di richiedere a mezzo del Consolato la situazione finanziaria della Società Catres a tutto il 23 Maggio 1933; credo importante cosa conoscerla.

Lei crede che le proprietà lasciate alle sorelle e fratello vengano incamerate? Si compiaccia controllare bene la Legge nonchè il testamento, ci sono beneficiarie tante persone che non fanno parte della parentela proprio i più intimi parenti devono risentire maggiormente la perdita. Lei scrive che in base alle Leggi Francesi l'immobile deve essere venduto alle sbarre del Tribunale perchè l'erede universale accettò la successione del fratello col beneficio d'inventario, procuri far allungare tale decisione avendo al riguardo scritto all'erede mio cognato in data 17 Febbraio mentre attendo risposta torno in pari data a scriverle perchè provveda evitare tale vendita per la grandissima perdita cui noi di famiglia andiamo incontro coll'augurio accetti il mio consiglio.

Tanto le dovevo e con distinta stima la saluto, unitamente al Sig. Avv. Graziadei.

(Clemente Cardinali)

*MB Per il miglioramento d'affitto Hotel  
la causa è caduta il 23.5.36,*

*Clemente Cardinali*

27 - Marzo - 1938 XIV

S. E. Avv. Ivano Bonomi

R O M A

In possesso Sua nobile di lei:

penultima in cooperazione dell'Avv. Grimaldi.

VENETA HOTEL: Alle spese del Tribunale è un vero disastro perché dubito che la vendita la passano sul ricavo ordinario dell'istituto che è di 575/1000!!! La stessa causa per migliorarla certamente non corrisponde al suo valore; come se rimanda il contratto. La causa da offrire 30 anni e ogni 1940; la società di proprietà viene per il solo sub-affitto, ristorante e caffè, per 250/1000 circa al mese di circa 150 lire ed il resto del fabbricato; la vendita del 1931 era di 750/1000 circa, della quale l'Avv. Grimaldi ha pagato 1/1000 circa, il resto deve essere permesso perché il capitale a 750/1000 circa è di circa 1.500.000 lire, quindi, questi comprendono il disastro per i beneficiari e per gli altri che hanno pagato per il disastro. Il gravoso non deve trascurare la cifra per la vendita del disastro in quanto la vendita si compie e la vendita deve essere per il debito contratto.

A suo tempo la vendita deve essere a meno del 40% della vendita. Il disastro della Società Grimaldi e Grimaldi in vendita deve essere con conoscenza. Tutto il 25/1000 circa; anche importante con conoscenza. Nel caso che la vendita deve essere con la legge venendo liquidata? Si consiglia di vendere bene la legge non fanno parte della vendita propria e più della vendita devono risultare necessariamente la vendita. Nel caso che in base alle leggi venendo il disastro deve essere venduto alla vendita del Tribunale perché l'erede universale accede in suo possesso del Tribunale e l'investimento, quindi far allungare tale decisione avendo al riguardo scritto all'erede che occorre la data IV Repubblica mentre attende risposta in base alla vendita perché provveda evitare tale vendita per la grandissima perdita del di famiglia e della liquidazione del disastro.

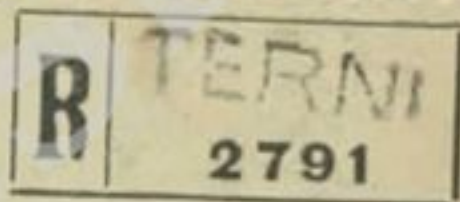
Tutto lo stesso con disposta come la vendita, unitamente al  
Sic. avv. Grimaldi.  
(Elemente Cardinali)

Clemente Cardinali - Terzi



M. S. E. Avv. Francesco Bonomi

Piazza Libertà, 1



Roma

Clemente animalis. Berni



Clemente Cardinali - Termini

---



S. E. on. avv. J. Bonomi  
Piazza Libertà, 4,

Roma

PRESTITO NAZIONALE  
RENDITA 5%



Numero *Numero*

*Paul*

Feb 20  
Feb 21  
Feb 22  
Feb 23  
Feb 24  
Feb 25  
Feb 26  
Feb 27  
Feb 28  
Feb 29

1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025

Copia di Lettera <sup>tradotta</sup> del notario Haber

Parigi, 31 marzo 1936

~~Gregorio ~~Avvocato~~~~

Dopo la vostra ultima  
corrispondenza nessun fatto nuovo  
si è prodotto nella successione  
Picari.

Credo sapere che la Signa. Bianca  
Picari abbia citato a Buenos  
Aires il sig. Guido Picari, proprio  
che concerne il procedimento che  
~~ella ha~~ ~~di proposito~~ essa vuol  
~~si~~ intentare per far riconoscere  
i suoi diritti davanti al Tribunale  
Civile della Genia, ma io non  
ho alcuna conferma di questo  
fatto.

Il ~~procedimento~~ <sup>ricorso</sup> del'hotel Terminus  
è stato discusso il 29 marzo  
corrente, ma il giudizio non è  
ancora reso. Appena <sup>avremo</sup> ~~avuto~~ ~~il~~  
il risultato ve lo comunicherò subito.



Roma, 20 maggio 36

Gregorio Cardinali;

Ho passata la  
sua lettera al collega avv. Ercole  
Graziadei (Giulio Cesare) che  
ha nel suo fascicolo le due  
memorie. L'ho pregato di  
inviarvi direttamente.

ella sarà benissimo a recarsi  
a Parigi. Forse sul posto si  
potranno <sup>adattare</sup> appretare le materie  
che per scambio epistolare  
~~restano~~ ~~restano~~ restano purtroppo  
inconcludenti.

con i migliori saluti  
dev.

Lig. Clemente Cardinali Ferrini

Avv. ERCOLE GRAZIADEI

VIALE GIULIO CESARE 7 - ROMA - TELEFONO INT. 20344

Roma, 23 Giugno 1936

Cara Eccellenza,

Rientrando in sede trovo l'acclusa missiva del grafomane sig. Cardinali. Vorrà scusare l'atto di .... legittima difesa col quale evito di istituire una corrispondenza con questo signore, certo come sono che egli non mancherebbe di approfittare del minor riguardo che mi è dovuto, per subissarmi con quotidiane epistole. Ella potrà invece cavarselo di torno con due parole..

Mi ricordi alla Signora Sofia, e mi abbia, con sincera devozione.

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'E. Graziadei', written in a cursive style.

# Clemente Cardinali

Commissioni - Rappresentanze - Mediazioni - Depositi

Casa fondata 1888

C. P. E. Terni 1820

Corda - Spago - Scope - Spazzi . .

- Surrogati di Caffè - Candele cera

e steariche - Formaggi - Conserve

- Miele - Aceto - Olio - Vini co-

muni e specialità - Liquori - Ver-

mouth - Marsala - Cereali - Legumi

- Foraggi - Semi - Fiascoli e Dischi

oleari - Insetticidi = = =

ANCI

Terni

11. 6/ 193 6

Via Fratini 12

Fig. Av. Ettore Guarnacci

Procur.  
Viale Guglielmo Cesare 7

Per corrispondenza Per telegrammi } CLEMENTE CARDINALI - Terni

Ho ricevuto di ritorno le copie e la ringraziamento, come  
le senti. Le uso per il momento.

Per una regola si compiacere di non se venire richiesta  
la situazione al 23.5.33 alla Compagnia Antes a  
mezzo del Regio Consolato Italiano a Santiago  
del Chile, come pure se viene richiesta la situa-  
zione finanziaria attuale di Arturo Ticari al notaio  
Sig. Ader, tutti documenti ne sono in possesso e  
compiaccio farveli avere, solo se venisse impor-  
tante, se all'opposto non venisse richiesta, favorite  
avvisarmi su provvedere

Coll'augurio sentirla in merito la ringrazio  
e saluto!

Alunni



~~legato~~, niente altro mi  
è stato comunicato.  
~~Suba dal bile~~, ~~due~~  
~~scritte~~, non ho alcuna  
risposta.

con saluti  
~~con~~

Roma, 27 giugno 76

Caro Rigo,

~~Dopo~~ L'avv. Graziadei,  
su cui contavo per le sue molte  
relazioni parigine, dove ha abitato  
più anni, non crede di potermi  
assistere nelle questioni sorgenti  
dalla successione Vicari. In tali  
condizioni, io non so come  
potere conscienziosamente adempire  
l'incarico che tu e i tuoi amici  
legatari mi avete affidato.

Io mi sono rivolto più volte  
~~all'avv.~~ al notaio Idler da cui ho  
avuto alcune risposte, che ti ho  
<sup>sempre</sup> comunicate. Ma per un'opera  
efficace occorrerebbe per altre  
azioni. Occorrerebbe soprattutto  
recarsi a Parigi e a Lippa per  
seguire personalmente la  
pratica.

Al sig. Cardinali di Terni  
~~per~~ ho comunicato la mia  
decisione di declinare l'incarico  
e credo che il Cardinali  
stesso ~~provvederà~~ <sup>voglia</sup> far lui un viaggio  
~~in~~ in Francia

Spiacemi di non aver  
~~potuto~~ potuto farvi cosa utile, ma  
fino dal primo momento ho  
avuta la sensazione che senza  
un legale francese non si  
potesse tutelare efficacemente  
i vostri interessi.

Cordialiissimi saluti

# Clemente Cardinali

Commissioni - Rappresentanze - Mediazioni - Depositi

Casa fondata 1888

C. P. E. Terni 1820

Pompe irroratrici - Torchi -  
Pigiatrici - Presse - Trincia  
foraggi - Macchine olearie -  
Vinicole - Pastifici - Biscot-  
tifici - Panifici = = =

Terni  
Via Fratini 12

30. 9. 1935

Sign. G. E. Franco Bonomi

Roma

Perizze della Liberta

Per incontro sua L.F. su

Yusui che il Sig. Guziadei non era disposto  
per tale disbrigo, mentre i suoi diritti venivano rispettati  
Ho fatto scrivere dall'Avv. Fellegri di Terni all'avv.  
Paolo Landelli persona consigliata dal Reg. Consolato  
d'Italia a Parigi perché s'interessasse di tale situa-  
zione, al quale ho comunicato col precedente qualche me-  
moranda, senza però ogni atto nocivo approfittando delle  
mie, ho pure scritto, come veniva al notaio perché mi  
curandi l'adempimento situazione finanziaria.

Perché io fossa regolare, a me interessa sapere da Lei  
se viene richiesta la situazione alla Soc. Laes a mez-  
zo del Reg. Consolato Italiano a Santiago del Chile  
e quindi, poiché caso contrario provvedo io.

Perizze della Liberta

A Leggere con distesa senza la sabato  
Mariano

Per corrispondenza } CLEMENTE CARDINALI - Terni  
Per telegrammi

8 luglio 1936

Egregio sig. Cardinali,

Mi sono accertato  
che il Consolato d'Italia al Chile  
ha stato interessato alle in-  
formazioni richieste.

Mi risulta che la lettera  
da me predisposta, non è  
stata spedita in seguito  
alle informazioni del dott. Feder  
notario

Roma, 8 luglio 1896

Egregio Cardinali;

~~Ho fatto ricerche circa la~~ circa l'invio di una

pievamo a Piesammiate la pratica, con il <sup>aiuto</sup> ~~aiuto~~ del giudice che era presso l'avv. Grandi, ~~per~~ l'avvertito che la richiesta di informazioni al Consolato del Chile non venne fatta.

Con i migliori saluti.

AVV. ERCOLE GRAZIADEI

*Studio agli ordini*

ROMA

VIALE GIULIO CESARE, 7

TEL. 30-344

# Clemente Cardinali

Casa Fondata 1888

C. P. E. Terni 1820

Compra - Vendita Beni Rustici

e Fabbricati X X X

Brevetti Internazionali

Affitti e Mutui Ipotecari

194

Terni 21/4/939 XVII 93  
Via Fratini 12

ON. S. E. SIG. AVV. IVANOE BONOMI

ROMA

Piazza della Libertà 4

L'Egr. Sig. Prof. G. Battista Rigo le deve avere scritto raccomandandole savia assistenza nei riguardi eredità Vicari.

L'erede universale, mio cognato Sig. Guido Vicari mi rilasciò la regolare procura, la situazione finalmente è verso la chiusura.

Mentre lunedì prossimo mi permette venire a conferire, anche per il grato piacere di conoscerla, le anticipo brevi dettagli.

Ebbe fine la causa miglioramento d'affitto dell'Hotel Terminus-Nisse portata a Frs 130/mile annui, il contratto d'affitto scade nell'ottobre del 1940, resto trattando il nuovo affitto, salvo se presenti in questo frattempo il bisogno di doverlo vendere; vendite volontarie, non già alle sbarre del Tribunale, come pretenderebbero i Sigg. incaricati di Parigi.

Nel più brevissimo tempo il Tribunale della Senna si pronuncerà definitivamente nei riguardi della supposta figlia di Arturo Vicari, più volte i Sigg. incaricati a Parigi hanno scritto che con tale sentenza giudicherà anche le vendite dell'immobile alle sbarre del Tribunale.

Il 27 marzo credei rispondere ai detti Sigg. Savagnj & Gilles-Pierre Ader notolo, nonché Lambert, in qualità di procuratore, tornando a confermarle che accetto l'eredità, escludo il beneficio d'inventario.

Dopo ciò ricevei lettera in data 7 corr. dal Credito Foncier per il credito di circa Frs 445/mile, unica ipoteca, minacciando di porre in vendita l'immobile, a tale intesa credei tornare a scriverle perchè provvedessero in qualche modo; per tutta risposta i Sigg. Savagnj & Gilles mi dicono che danno le dimissioni in qualità incaricati di Guido Vicari e che io mi fossi dato cura nominare un avvocato, mi riservo verbalmente esternarle le mie previsioni in merito.

Il conto da pagare risultò di frs. 853.618 = con la vendita dei titoli di Borsa è diminuito, ne sono rimasti ancora inventati 2/3/mile.

Le deve essere noto l'Hotel periziato dall'architetto Fevre di Nizlo valuta Frs 9/milioni perizia eseguita nel 1931, la valuta quotava il 75%, mentre l'affitto lo giudicava per Frs 500/mile annui.

Se si dovesse vendere ho la capacità di ricevere il suo giusto valore se non trovo l'amatore in Francia fuori.

il 25 aprile 39  
che è chiamata a liquidare

Il 14 corr. consigliato, feci esposto al Ministero degli Esteri concludendo perchè la Banca Commerciale o la succursale a Nizza venga autorizzata riscattare i diritti del Credit Foncier vietando la disastrosa vendita nell'interesse di 25 beneficiari, ancora devo ricevere la risposta.

Come sopra esposto ritengo urgentissimo:

- 1° ) procurare un avvocato a Parigi, persona di assoluta fiducia.
- 2° trovare chi rilevi il credito del Credit Foncier, oppure ottenere una dilazione fino a raggiungere la vendita.

Ci affidiamo a Lei quale nostro avvocato, sapendole persona da bene e con molte aderenze specie a Parigi.

Con l'augurio di tale incontro lunedì prossimo, distintamente La saluto.

*Blum*

30244 Graydoni

DOTT. PROF. G. IL RIGO

VERONA

Telefono alla Sonda  
1054

Corrissimo D. Mastro  
Avv. Grandi Bonomi

Roma

Leggi con viva compiacenza il tono confidenziale  
del tuo scritto, ne godo davvero, me ne sento molto  
onorato e te ne ringrazio.

Ho fatto circolare la lettera destinata al  
Vostro Ader, e stasera la spedisco per raccomandata  
con ricevuta di ritorno, mentre inquadro la  
presente

affidare a me la firmano:

- Pa. Vicari Cardinali.
- Clemente Cardinali.
- Corinna Cardinali.
- Wilma Cardinali.
- Vanda Cardinali.
- Mira Cardinali.
- Perrini Marcella
- Perrini Tullio
- Simonini Pivino
- Simonini Giuseppe
- Simonini Edvige
- Perrini Laura
- Marani Ottone

Sembra che essendo noi usufruttuari, la  
situazione nostra non debba essere per nulla

compromessa dalla comparsa di una  
eventuale figlia naturale; ed inoltre  
se in questi anni non viene pagato  
l'affitto dell'Hotel Terrinof perde il  
fattuale si tratterebbe quanto ha pagato in  
più in anni precedenti, quella somma  
pagata in più deve essere considerata come  
elemento patrimoniale passivo, e non come  
usufrutto dalla data del decesso del comparso  
Arturo Vicari. Anche l'aumentare della  
tassa di eredità non deve gravare solamente  
su l'Hotel Terrinof; vi erano tanti altri  
beni immobili e vi era anche una cospicua  
somma liquida in titoli vari e in deposito  
presso banche a conto corrente. Dio ferbammi;  
ma tu arriverai certo a possedere tutti gli  
elementi per apparare bene la cosa.

Nota ancora che il beneficio dell'usufrutto,  
per chi è attempato, come il fatto scritto  
e per chi è povero opera come alcuni pa-  
renti, perde il suo valore se come al presente  
lo si fa tanto ritardare.

Ti prego perciò di sollecitare anzitutto un  
buon account per ciascuno, salvo un prossimo  
accertamento di quanto in realtà ci spetta.  
Perdona se mi sono dilungato, e anche  
perdona le considerazioni qui espresse se  
ti sembrano intempestive ed impertinente.

Cordialissimi saluti e distinti affetti  
alla gent. tua e famiglia.

Tu affetto  
G. S. Rizzo